

Zentrumsentwicklung Spiez

Die Zentrumsentwicklung und insbesondere das Planungsgebiet «neue Mitte» sind für Spiez von grosser Bedeutung. Mit ergänzenden Studien werden offene Fragen geklärt. Ein Leitbild zur Zentrumsentwicklung soll die Erkenntnisse zusammenfassen und als Richtschnur dienen.

Worum geht es?

Das Zentrum von Spiez ist für die Gemeinde ein sehr wichtiger Ort. Es bedeutet vielen Spiezer/-innen Heimat, hier finden sich die meisten Einkaufs- und Versorgungsangebote. Das Zentrum hat aber auch mit Problemen zu kämpfen: Der Verkehr beeinträchtigt die Aufenthaltsqualität, das Ladenangebot ist in den letzten Jahren deutlich kleiner geworden. Die Gemeinde bemüht sich, mit verschiedenen Projekten das Zentrum zu stärken. Ein wichtiger Ansatz besteht dabei in der Schaffung von mehr Raum für Wohnen und Dienstleistungsangebote. Dies belebt das Zentrum, bringt neue Kundschaft und trägt nicht zuletzt zur Siedlungsentwicklung nach innen bei. Ein Schlüsselprojekt ist dabei die Arealentwicklung «neue Mitte» zwischen dem Bahnhof und dem Kronenplatz. Anhand der Diskussionen um die «neue Mitte» hat sich gezeigt, dass derzeit für den Umgang mit Projekten im Zentrum wichtige Entscheidungsgrundlagen fehlen.

Planungsabsicht

Welche Bedürfnisse sollen im Zentrum befriedigt werden? Was hat wo Priorität? Was ist unbedingt zu erhalten? Wo besteht Potenzial zur Verdichtung? Wie ist mit der Parkplatzfrage umzugehen? Wo lässt sich der Verkehr beruhigen und der öffentliche Raum aufwerten? Die Planungsbehörden gehen diese Fragen in den kommenden Monaten mit verschiedenen Studien und Aktivitäten an. Ziel ist es, die wichtigen Grundsätze für die Zentrumsentwicklung aufeinander abzustimmen und in einem Leitbild zu verankern:

- Mit einer «Potenzialstudie zum Kern» wird im ganzen Spiezer Zentrum abgeschätzt, wo Möglichkeiten zur Verdichtung bestehen und was bei entsprechenden Vorhaben punkto Volumen, Nutzungen, Erscheinungsbild, Aussenräumen etc. unbedingt zu beachten ist.
- Der Verkehrsrichtplan macht wenig Aussagen zum Zentrum und ist veraltet. Bei der anstehenden Überarbeitung werden wichtige Weichenstellungen für das Zentrum von Spiez vorgezogen.
- Das städtebauliche Konzept Zentrum «neue Mitte» wird unter Einbezug von Erkenntnissen aus der Potenzialstudie und den Verkehrsüberlegungen zum Zentrum vertieft und wo nötig angepasst.
- Die Nutzungsstrategie des Netzwerks Altstadt wird fertiggestellt. Zusammen mit dem Gewerbe und den Liegenschaftseigentümern werden Massnahmen und Aktionen zur Stärkung des Zentrums geplant.
- Erkenntnisse aus der Freiraumplanung fliessen ebenfalls ins Leitbild Zentrum Spiez ein.



— Perimeter Zentrumsplanung Spiez — Perimeter «neue Mitte»

Zentrum «Neue Mitte»

2019 führte die Gemeinde Spiez zusammen mit mehreren Grundeigentümern, darunter der BLS und der Post, eine Testplanung mit vier Bearbeitungsteams für den Bereich zwischen dem Bahnhof und dem Kronenplatz durch. Ziel war ein Überbauungs- und Gestaltungskonzept, das die Identität des Zentrums stärkt, Raum für Wohnen und Dienstleistungsangebote schafft, eine attraktive Fussgängerverbindung zwischen dem Bahnhof und dem Kronenplatz bietet, die Oberlandstrasse als Einkaufsstandort stärkt und den Kronenplatz aufwertet. Aus der Testplanung konnten wertvolle Erkenntnisse für die weitere Planung gewonnen werden:

- Die Bahnhofstrasse soll als Flaniermeile weiterhin einen unverbauten Blick bieten.
- Neue Bauten sind auf den Bereich neben dem Gleisfeld, auf das Areal der Post und am Kronenplatz zu konzentrieren.
- Der dörfliche Charakter der Oberlandstrasse soll unter anderem mit dem Erhalt von identitätsstiftenden Häusern gewahrt bleiben.
- Ein Grossverteiler am Kronenplatz soll für Kundenschaft sorgen und das Zentrum als Einkaufsort stärken.
- Liftanlagen und eine Passerelle schaffen eine direkte und barrierefreie Verbindung vom Kronenplatz zur Bahnhofstrasse.
- Eine Fussweg zieht sich durch den Grünraum.
- Der Kronenplatz könnte durch eine Neuorganisation des Verkehrs aufgewertet und als zentraler Begegnungsort gestärkt werden.

Im nächsten Schritt geht es darum, hängige Fragen zu klären, das Konzept zu vertiefen, und seine Machbarkeit sicherzustellen.

Planungsstand

- Potenzialstudie Kern: Erarbeitung gestartet
- Verkehrsrichtplan Bereich Zentrum: Ausschreibung demnächst
- Zentrum «neue Mitte» Definition des weiteren Vorgehens
- Nutzungsstudie des Netzwerks Altstadt Auftrag zur Fertigstellung erteilt
- Freiraumkonzept Erkenntnisse bezüglich Zentrum liegen vor



Konzeptidee «Neue Mitte»



Wo besteht Verdichtungspotenzial?



Was ist für die Identität des Zentrums wichtig?